

# Baubeschrieb

Baujahr	1978 Liegenschaft Riedstrasse 6 1991 Liegenschaften Riedstrasse 10 – 14
Konstruktion	Stahlbeton-Massivkonstruktion
Fassade	Vorfabrizierte Betonelemente
Fenster	Holz-/Metallfenster mit Dreh-/Kippbeschlägen
Sonnenschutz	Rafflamellenstoren teilweise elektrisch
Gebäudekonzept	Quadratisches Stützraster von 8.10 m
Installationsschächte	Zentral im Treppenhaus
Raumhöhen	3.10 m
Bodenbelastung	Büro 500 kg/m <sup>2</sup> , Gewerbe 800-1'500 kg/m <sup>2</sup> , Archiv 1'000 kg/m <sup>2</sup>
Ausbau	Bezugsbereit, individuell anpassbar
Elektrisch	Fertig erschlossen, teilweise mit Netzwerk
Raumheizung	Radiatoren
Heizenergie	Riedstrasse 10-14: Wärmeversorgung durch die Fernheizung der Kläranlage und Kehrlichtverbrennung Limmattal (Energielabel naturemade basic) Riedstrasse 6: Heizöl
Aufzüge	Warenaufzüge 2'500 kg (Länge 2.20 m, Breite 2.15 m, Höhe 2.50 m) 2 Personenlifte 500 kg und 1'000 kg
WC-Anlagen	Je 2 moderne Damen- und 2 Herren-WC pro Geschoss